

Abitare  
アビタール

# 東岐波

## 東岐波小校区

地域	宇部市	東岐波
再適用用途	住宅用地	
物件所在地	登記簿	宇部市大字東岐波
交通	JR宇部線岐波駅徒歩3分	
土地権利	所有権	
地目	宅地	
都市計画	未線引地域	
用途地域	近隣商業地域/第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	80%/60%	容積率 200%
法令上の制限	一部準防火地域	
地勢	平坦	
環境	住宅地	
引渡	ご相談	
設備	電気/中国電力・水道/宇部市公営・排水/公共下水・雨水/側溝・ガス/個別プロパン	
接道方向		
接道幅員	6M	
角地	接道位置指定	無
校区	東岐波小学校	
備考	・ 開発許可番号/宇建指第12号 (R5年4月14日)	
	・ 検査済番号/宇建指第302号 (R6年1月5日)	
	・ 建築条件無	
	・ 公共下水受益者負担金 m <sup>2</sup> /300円	

物件所在地

号地	面積	坪単価	分譲価格
1	218.45 m <sup>2</sup>	120,000	7,920,000
2	210.50 m <sup>2</sup>	120,000	7,640,000
3	214.17 m <sup>2</sup>	120,000	7,770,000
4	214.74 m <sup>2</sup>	120,000	7,790,000
5	229.59 m <sup>2</sup>	120,000	8,330,000
6	233.28 m <sup>2</sup>	120,000	8,460,000
7	228.39 m <sup>2</sup>	110,000	7,590,000
8	218.19 m <sup>2</sup>	100,000	6,600,000
9	233.16 m <sup>2</sup>	120,000	8,460,000
10	231.91 m <sup>2</sup>	110,000	7,710,000
11	216.03 m <sup>2</sup>	110,000	7,180,000
12	286.42 m <sup>2</sup>	110,000	9,530,000
13	239.88 m <sup>2</sup>	110,000	7,980,000
14	215.85 m <sup>2</sup>	115,000	7,500,000
15	208.03 m <sup>2</sup>	115,000	7,230,000
16	213.18 m <sup>2</sup>	115,000	7,410,000
17	212.99 m <sup>2</sup>	115,000	7,400,000
18	229.25 m <sup>2</sup>	120,000	8,320,000
19	258.88 m <sup>2</sup>	110,000	8,610,000
20	269.40 m <sup>2</sup>	120,000	9,770,000
21	358.09 m <sup>2</sup>	110,000	11,910,000

宅建免許番号/山口県知事(3)第3114号

M.S.C 株式会社 エム・エス・コーポレーション 電話 0836-37-1170  
 宇部支店 FAX 0836-37-1171

〒755-0036 山口県宇部市北琴芝2丁目17番24-1号 HP: <http://www.ms-c.net> Email: [ube@ms-c.net](mailto:ube@ms-c.net)

担当者	取引形態	売主
花盛	報酬額	不要