

地域				山陽小野田市 新有帆町						•
再適用途				住宅用地						
土地				面積		坪単価		販売価格		
1	203	. 05	mi	61. 42	坪	95, 000	円	Ę	5, 830, 000	円
2	205	. 92	mi	62. 29	坪	90, 000	円	Ę	5, 600, 000	円
物 件			登記簿		山陽小野田市新有					
所在地				841-2, 845, 847-1						
交 通				船鉄バス有帆小学校前バス停徒歩2分						
土地権利				所有権						
地目				宅地						
	都市	計画		未線引地域						
用途地域				第一種中高層住居専用地域/準住居地域						
	建ペい率			60% 容積率 200%						
法令上の制限				無						
地勢			平坦							
環境			住宅地							
	引	渡		ご相談						
電気/中国電力・水道/山陽小野田市公営 設 備 水/個別合併浄化槽・雨水/側溝・ガス/・ ロパン										
	接道	幅員		団地内6M						
	角	地		角地及び非角地 接道位置指定 無						
	校	区		有帆小						
	備	考		検査済:山都第128号 (R5.04.11)						
	VĦ	77		開発許可:山陽小野田指令第83号(R4. 11. 29)						



宅建免許番号/山口県知事(5)第3114号

株式会社 エム・エス・コーポレーション

〒752-0933 山口県下関市長府松小田本町6番5号

HP:http://www.ms-c.net

TEL 083-246-0008 Email:shimonoseki@ms-c.net

取引形態 売主 報酬額 不要