

Abitare  
アビタール

# 今村南

## 西岐波小



地域	宇部市		今村南二丁目	
再適用途	住宅用地			
	土地面積		坪単価	販売価格
1	270.14	m <sup>2</sup> 81.72	坪 120,000 円	9,800,000 円
2	245.49	m <sup>2</sup> 74.26	坪 120,000 円	8,910,000 円
4	330.89	m <sup>2</sup> 100.10	坪 120,000 円	12,010,000 円
5	270.21	m <sup>2</sup> 81.74	坪 120,000 円	9,800,000 円
6	252.30	m <sup>2</sup> 76.32	坪 120,000 円	9,150,000 円
7	355.50	m <sup>2</sup> 107.54	坪 120,000 円	12,900,000 円
8	390.73	m <sup>2</sup> 118.20	坪 120,000 円	14,180,000 円
9	278.21	m <sup>2</sup> 84.16	坪 120,000 円	10,090,000 円
10	304.86	m <sup>2</sup> 92.22	坪 120,000 円	11,060,000 円
11	292.51	m <sup>2</sup> 88.49	坪 120,000 円	10,610,000 円
物件所在地	登記簿	宇部市今村南二丁目		
交通	JR宇部線床波駅			
土地権利	所有権			
地目	宅地			
都市計画	未線引地域			
用途地域	第一種中高層住居専用地域			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	無			
地勢	平坦			
環境	住宅地			
引渡	ご相談			
設備	電気/中国電力・水道/宇部市公営・排水/公共下水・雨水/側溝・ガス/個別プロパン			
接道幅員	団地内6M			
角地	角地及び非角地	接道位置指定	無	
校区	西岐波小学校			
備考	開発許可：宇建指第127号 (R5. 8. 9)			
	開発許可(変更)：宇建指第237号 (R5. 11. 6)			
	検査済：宇建指第232号 (R6. 02. 02)			
	公共下水受益者負担金m <sup>2</sup> /300円. 固定資産税			



株式会社 エム・イス・コーポレーション

〒752-0933

山口県下関市長府松小田本町6番5号

宅建免許番号/山口県知事(5)第3114号

HP: <http://www.ms-c.net>

TEL 083-246-0008

Email: [shimonoseki@ms-c.net](mailto:shimonoseki@ms-c.net)

取引形態

売主

報酬額

不要