

Abitare アビタール 際波II

厚南小校区



地域	宇部市		際波
最適用途	住宅用地		
販売価格			
号地	面積	坪単価(円)	分譲価格(円)
5	235.40㎡(71.20坪)	90,000	6,410,000
物件所在地	登記簿	宇部市大字際波字栗ノ木原2563番6	
交通	宇部線宇部駅		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	未線引地域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
法令上の制限	高さ制限10M		
地勢	ひな壇		
環境	住宅地		
引渡	即時		
設備	電気/中国電力・水道/宇部市公営・排水/個別合併浄化槽・雨水/側溝・ガス/個別プロパン		
接道幅員	北西側1項2号道路幅員約6mに12.612m接道		
角地	非角地	接道位置指定	無
校区	厚南小学校		
備考	建築条件なし		
	開発許可番号:宇建指第197号(2019年8月5日)		
	検査済番号:宇建指第412号(2019年12月25日) 排水負担金20,000円必要です。		

宅建免許番号/山口県知事(5)第3114号

M.S.C 株式会社 エム・イス・コーポレーション

お問い合わせは 下関本店 TEL 246-0008 (083)

〒752-0933 山口県下関市長府松小田本町6番5号 HP:http://www.ms-c.net Email:shimonoseki@ms-c.net

担当者	取引形態	売主
下関	報酬額	不要