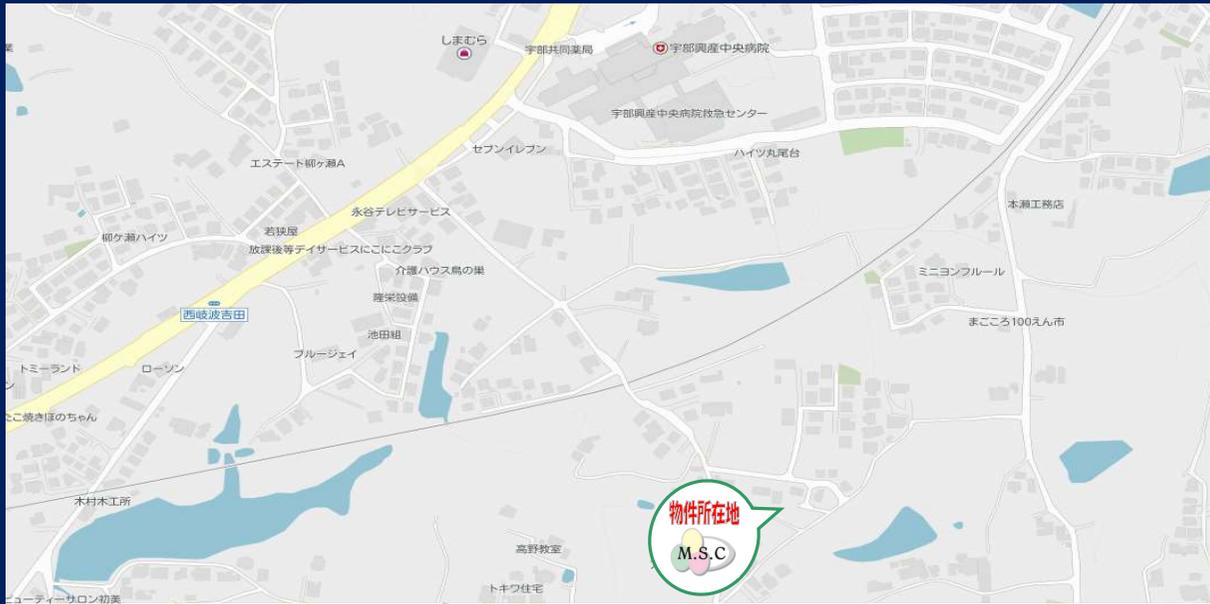


Abitare アビタール

# 西岐波

## 西岐波小校区



|                    |   |                   |           |
|--------------------|---|-------------------|-----------|
| 地域                 | 宇部市   |                   | 西岐波       |
| 最適用途               | 住宅地   |                   |           |
| <b>販売価格</b>        |   |                   |           |
| 号地                 | 面積  | 坪単価(円)            | 分譲価格(円)   |
| 8                  | 239.30㎡(72.38坪)                             | 80,000            | 5,790,000 |
| 物件所在地              | 登記簿   | 宇部市大字西岐波字上尺田87番40 |           |
| 交通                 | JR宇部線岐波駅<br>宇部興産中央病院バス停徒歩9分                 |                   |           |
| 土地権利               | 所有権   |                   |           |
| 地目                 | 宅地  |                   |           |
| 都市計画               | 未線引地域                                       |                   |           |
| 用途地域               | 第一種低層住居専用地域                                 |                   |           |
| 建ぺい率               | 40%   | 容積率               | 60%       |
| 法令上の制限             | 無   |                   |           |
| 地勢                 | ひな壇   |                   |           |
| 環境                 | 住宅地   | 現況                | 更地        |
| 引渡                 | 即時  |                   |           |
| 設備                 | 電気/中国電力・水道/宇部市公営・排水/個別合併浄化槽・雨水/側溝・ガス/個別プロパン |                   |           |
| 道路                 | 北側1項2号道路幅員約6mに4.972m接道                      |                   |           |
| 校区                 | 西岐波小学校                                      |                   |           |
| 備考                 | 建築条件なし                                      |                   |           |
|                    | 開発許可:宇建指第369号(平成28年11月10日)                  |                   |           |
|                    | 検査済:宇建指第34号(平成29年4月24日)                     |                   |           |
| 排水負担金150,000円必要です。 |   |                   |           |

宅建免許番号/山口県知事(5)第3114号

M.S.C 株式会社 エム・エス・コーポレーション

お問い合わせは 下関本店 TEL (083) 246-0008

〒752-0933 山口県下関市長府松小田本町6番5号 HP:http://www.ms-c.net Email:shimonoseki@ms-c.net

|     |      |    |
|-----|------|----|
| 担当者 | 取引形態 | 売主 |
| 下関  | 報酬額  | 不要 |