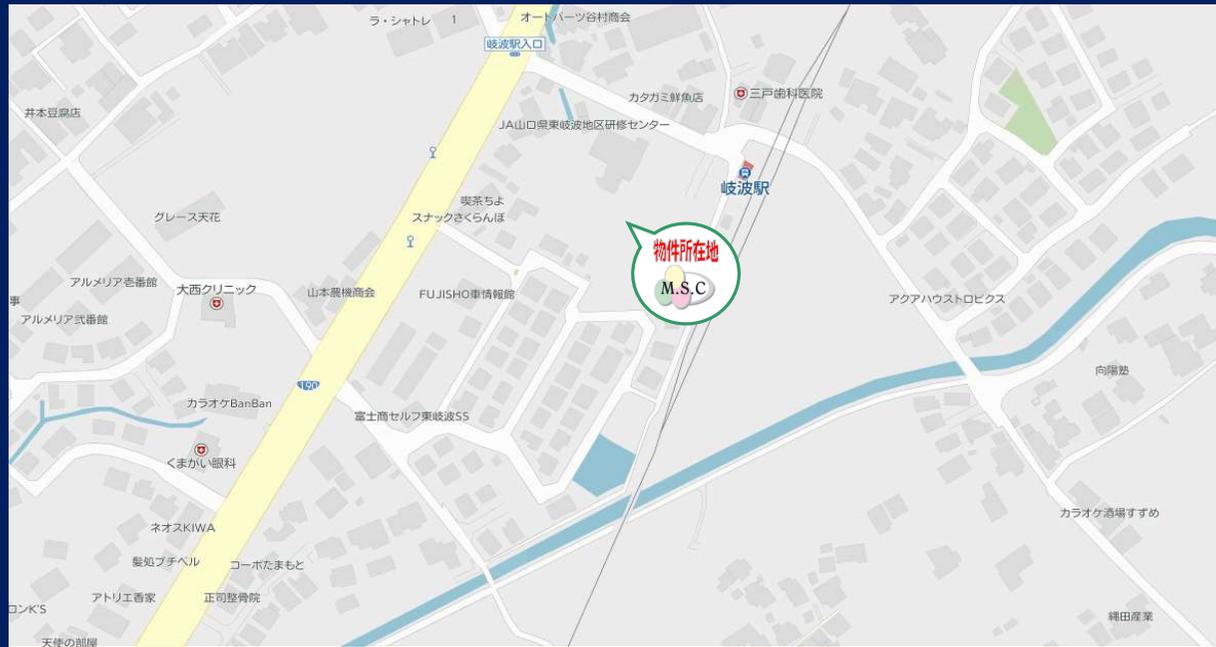


Abitare  
アビタレ

# 東岐波

## 東岐波小校区



号地	地番	面積	坪単価	分譲価格
1	2098番4	218.45 m <sup>2</sup>	66.08 坪	120,000
2	2098番5	210.50 m <sup>2</sup>	63.68 坪	120,000
3	2098番6	214.17 m <sup>2</sup>	64.79 坪	120,000
4	2098番7	214.74 m <sup>2</sup>	64.96 坪	120,000
5	2098番8	229.59 m <sup>2</sup>	69.45 坪	120,000
8	2098番11	218.19 m <sup>2</sup>	66.00 坪	100,000
11	2098番14,他1筆	216.03 m <sup>2</sup>	65.35 坪	110,000
14	1062番63	215.85 m <sup>2</sup>	65.30 坪	115,000
15	1062番64	208.03 m <sup>2</sup>	62.93 坪	115,000
16	1062番65	213.18 m <sup>2</sup>	64.49 坪	115,000
19	1062番68	258.85 m <sup>2</sup>	78.30 坪	110,000
21	1062番46	358.30 m <sup>2</sup>	108.38 坪	110,000



地域	宇部市		東岐波
最適用途	住宅用地		
物件所在地	登記簿	宇部市大字東岐波字高橋 宇部市大字東岐波字新田	
交通	JR宇部線岐波駅徒歩3分		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	未線引地域		
用途地域	近隣商業地域／第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	80%／60%	容積率	200%
法令上の制限	一部準防火地域(近隣商業地域)		
地勢	平坦		
環境	住宅地		
引渡	即時		
設備	電気/中国電力・水道/宇部市公営・排水/公共下水・雨水/側溝・ガス/個別プロパン		
接道方向			
接道幅員	1項2号道路幅員約6.0m		
角地	角地及び非角地	接道位置指定	無
校区	東岐波小学校		
備考	建築条件なし		
	開発許可番号:宇建指第12号(R5年4月14日)		
	検査済番号:宇建指第302号(R6年1月5日)		
	公共下水受益者負担金m <sup>2</sup> /300円必要です。		
	高潮ハザードエリア内。		
	準防火地域(近隣商業地域)		
	1号地・2号地・3号地・4号地・5号地・8号地・11号地		

宅建免許番号/山口県知事(5)第3114号



株式会社エム・イス・コーポレーション

お問い合わせは 下関本店  
TEL 246-0008  
(083)

〒752-0933 山口県下関市長府松小田本町6番5号 HP: <http://www.ms-c.net> Email: [shimonoseki@ms-c.net](mailto:shimonoseki@ms-c.net)

担当者	取引形態	売主
下関	報酬額	不要