


# Abitare アビターレ叶松

## 販売開始！！ 建築条件無



| 号地 | m <sup>2</sup> | 坪     | 坪単価     | 分譲価格      | 号地 | m <sup>2</sup> | 坪     | 坪単価     | 分譲価格       |
|----|----------------|-------|---------|-----------|----|----------------|-------|---------|------------|
| 1  | 200.64         | 60.70 | 110,000 | 6,670,000 | 15 | 213.14         | 64.48 | 110,000 | 7,090,000  |
| 2  | 217.19         | 65.70 | 125,000 | 8,210,000 | 16 | 206.51         | 62.17 | 125,000 | 7,800,000  |
| 3  | 236.17         | 71.44 | 120,000 | 8,570,000 | 17 | 206.47         | 62.46 | 115,000 | 7,180,000  |
| 4  | 229.76         | 69.50 | 115,000 | 7,990,000 | 18 | 230.34         | 69.68 | 120,000 | 8,360,000  |
| 5  | 233.04         | 70.50 | 115,000 | 8,100,000 | 19 | 213.35         | 64.54 | 125,000 | 8,060,000  |
| 6  | 222.36         | 67.27 | 115,000 | 7,730,000 | 20 | 202.69         | 61.32 | 120,000 | 7,350,000  |
| 7  | 219.25         | 66.32 | 115,000 | 7,620,000 | 21 | 200.23         | 60.57 | 125,000 | 7,570,000  |
| 8  | 210.67         | 66.15 | 115,000 | 7,600,000 | 22 | 237.69         | 71.90 | 120,000 | 8,620,000  |
| 9  | 217.00         | 65.64 | 105,000 | 6,890,000 | 23 | 273.21         | 82.65 | 125,000 | 10,330,000 |
| 10 | 216.82         | 65.59 | 120,000 | 7,870,000 | 24 | 325.32         | 98.41 | 100,000 | 9,840,000  |
| 11 | 215.16         | 65.09 | 115,000 | 7,480,000 | 25 | 313.36         | 94.79 | 100,000 | 9,470,000  |
| 12 | 213.29         | 64.52 | 115,000 | 7,420,000 | 26 | 208.67         | 63.12 | 100,000 | 6,310,000  |
| 13 | 213.08         | 64.46 | 110,000 | 7,090,000 | 27 | 209.37         | 63.34 | 100,000 | 6,330,000  |
| 14 | 213.18         | 64.49 | 110,000 | 7,090,000 | 28 | 249.78         | 75.56 | 100,000 | 7,550,000  |

|                             |   |                                  |                   |                       |
|-----------------------------|---|----------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 地域                          | 山陽小野田市                                    |                                  |                   | 全28区画                 |
| 再適用途                        | 住宅地                                       |                                  |                   |                       |
| 土地面積                        | 面積  | 200.23~<br>325.32 m <sup>2</sup> | 60.57~<br>98.41 坪 |                       |
|                             | 予定価格                                      | 631万円~1,033万円 円 坪                |                   | 100,000~<br>125,000 円 |
| 物件所在地                       | 登記簿                                       | 山陽小野田市叶松一丁目                      |                   |                       |
|                             | 住居表示                                      |                                  |                   |                       |
| 交通                          | 小野田線小野田駅徒歩15分                             |                                  |                   |                       |
| 土地権利                        | 所有権                                       |                                  |                   |                       |
| 地目                          | 宅地  |                                  |                   |                       |
| 都市計画                        | 未線引地域                                     |                                  |                   |                       |
| 用途地域                        | 第一種中高層住居専用地域 (一部第一種低層)                    |                                  |                   |                       |
| 建ぺい率                        | 60% (50%)                                 | 容積率                              | 200% (80%)        |                       |
|                             | 法令上の制限                                    |                                  |                   |                       |
|                             | 無   |                                  |                   |                       |
| 地勢                          | ひな壇                                       |                                  |                   |                       |
| 環境                          | 住宅地                                       | 現況                               | 更地                |                       |
| 引渡                          | 6663000                                   |                                  |                   |                       |
| 設備                          | 電気/中国電力・水道/山陽小野田市公営・排水/公共下水・雨水/側溝・ガス/都市ガス |                                  |                   |                       |
| 道路                          | 団地内幅員6m道路                                 |                                  |                   |                       |
| 校区                          | 須恵小学校/小野田中学校                              |                                  |                   |                       |
| 備考                          | ・ 開発許可番号                                  |                                  |                   |                       |
|                             | 山陽小野田市指令第90号 (平成28年9月15日)                 |                                  |                   |                       |
|                             | ・ 開発許可番号 (変更)                             |                                  |                   |                       |
|                             | 山陽小野田市指令第112号 (平成29年1月24日)                |                                  |                   |                       |
| ・ 検査済                       |   |                                  |                   |                       |
| 山都第L1303-8-11号 (平成29年3月27日) |   |                                  |                   |                       |


**株式会社 エム・エス・コーポレーション**
 電話 0836-37-1170  
 宇部支店 FAX 0836-37-1171  
 〒755-0036  
 山口県宇部市北琴芝2丁目17番24-1号  
 HP: <http://www.ms-c.net> Email: [ube@ms-c.net](mailto:ube@ms-c.net)

|     |      |         |
|-----|------|---------|
| 担当者 | 取引形態 | 売主      |
|     | 報酬額  | 売主につき不要 |